



ATUAÇÃO

# AGRONEGÓCIO



A nossa equipe especializada atua em toda a cadeia, incluindo genômica de sementes, nutrição e proteção de cultivos, orgânicos, água e irrigação, produção e distribuição de biocombustíveis, agricultura de precisão, tecnologia da informação, aquicultura, agricultura vertical e urbana, processamento e distribuição, fornecimento, armazenamento, varejo e marketing, fabricação de equipamentos, e finanças, investimentos e empréstimos. Nossos serviços se interconectam com setores essenciais, como energia, infraestrutura e life sciences e healthcare, permitindo soluções integradas que atendem as necessidades legais e comerciais dos nossos clientes.



O agronegócio é uma das maiores forças da economia brasileira, representando uma parcela significativa do PIB e das exportações do país. A combinação de vastos recursos naturais e inovação tecnológica oferece um potencial inigualável para o crescimento e a sustentabilidade do setor. No entanto, poucas indústrias no Brasil são tão regulamentadas quanto a atividade agropecuária e agroindustrial. Com um profundo conhecimento do setor e das nuances jurídicas que o cercam, buscamos ser mais que consultores – somos parceiros estratégicos dos nossos clientes na definição de estratégias que maximizem a rentabilidade e a sustentabilidade das operações com agronegócio no Brasil.

## NOSSO OLHAR SOBRE A INDÚSTRIA

O agronegócio é a espinha dorsal da economia brasileira, representando cerca de 23% do PIB e mais de 40% das exportações, consolidando o Brasil como um dos líderes globais na produção e fornecimento de produtos desta indústria.



Em virtude de sua vasta extensão territorial de aproximadamente 8,5 milhões de km<sup>2</sup>, o Brasil se beneficia de uma diversidade ecológica singular, o que capacita o país a desenvolver uma vasta gama de culturas e produtos, desde grãos essenciais, como soja e milho, até carnes e frutas tropicais de renome e penetração mundial.

No cenário geopolítico e econômico global, o Brasil também se encontra estrategicamente posicionado para capitalizar sua aptidão agrícola. O país responde à crescente demanda internacional por alimentos, particularmente à medida que mercados emergentes buscam segurança alimentar e diversificação de suprimentos. Nesse sentido, o Brasil se firma como uma fonte viável, e os acordos comerciais estratégicos com blocos internacionais amplificam essas oportunidades, reforçando o potencial de expansão e inserção do agronegócio brasileiro nas cadeias produtivas globais.

Também é digno de nota o fato de que o agronegócio não opera isoladamente. Ele interage de maneira expressiva com diversos outros setores essenciais da economia, tais como energia, infraestrutura, life sciences e healthcare, criando um ecossistema interconectado que promove inovação e eficiência. Por exemplo, a transição para fontes de energia renovável, incluindo biocombustíveis, posiciona o agronegócio como um protagonista na agenda de sustentabilidade. Simultaneamente, a integração de tecnologias digitais e a agricultura de precisão redefinem as práticas agrícolas, resultando em aumento da produtividade e redução de desperdícios, o que também compõe a agenda de sustentabilidade.

Nesse contexto, as projeções sobre o agronegócio no Brasil são otimistas. As oportunidades são abundantes e estão apoiadas por uma regulamentação que, embora desafiadora, notadamente no que se refere ao envolvimento de capital estrangeiro, oferece um arcabouço sólido para a segurança jurídica necessária à gestão de negócios eficientes e sustentáveis.

### OPORTUNIDADES

- Aumento da demanda global
- Inovação em biotecnologia
- Expansão de mercados internacionais
- Mercado de Carbono
- Biodiversidade e patrimônio genético

### DESAFIOS

- Complexidade das regulamentações
- Alterações climáticas
- Capital estrangeiro
- Mercado de Carbono
- Exploração da biodiversidade e patrimônio genético

### MACRO TENDÊNCIAS

- Sustentabilidade agrícola
- Digitalização e agricultura de precisão
- Integração de sistemas de informação
- Mercado de Carbono

### EXPERIÊNCIAS EM DESTAQUE

#### ▼ M&A entre gigantes do setor no Brasil

Assessoramos um dos principais players do agronegócio na aquisição de uma das maiores empresas de sementes do Brasil. Realizamos a due diligence e estruturamos e negociamos os contratos definitivos da operação. Também colaboramos estreitamente com as equipes de finanças e estratégia do cliente para destacar sinergias e oportunidades de crescimento a partir da combinação dos portfólios.

#### ▼ Regularização fundiária

Atuamos na regularização fundiária de propriedades rurais, auxiliando nosso cliente investidor a assegurar seus direitos de posse e propriedade, um passo crítico para o desenvolvimento de atividades agrícolas e de infraestrutura rural.

#### ▼ Direito Real de Superfície

Constituímos um direito real de superfície, permitindo o uso sustentável de terras na Bahia e Minas Gerais para fins agrícolas, no contexto de um projeto de produção de biocombustível e certificação de créditos de carbono.

#### ▼ Concessão e parceria público-privada para acesso à terra

Oferecemos assessoria na criação e implementação de concessões e parcerias público-privadas voltadas para o acesso à terra em projetos agroindustriais, facilitando a colaboração entre o setor privado e as comunidades locais, desenvolvendo soluções que promovam o crescimento sustentável e o desenvolvimento regional. Buscamos promover um ambiente benéfico para investimentos, respeitando as necessidades da comunidade e incentivando a responsabilidade social empresarial.

#### ▼ Áreas de Práticas

+10 profissionais do direito especializados no setor  
Interação expressiva com diversos outros setores essenciais da economia



## ÁREAS DE PRÁTICAS

+10 profissionais do direito especializados no setor  
Interação expressiva com diversos outros setores essenciais da economia



- | Ambiental | Contratos Administrativos e Licitações | Contratos Comerciais | Contencioso e Arbitragem | EGVC | Financiamento | de Projetos | Regulatório e Compliance | Relações Governamentais | Societário/M&A | Sustentabilidade | Trabalhista | Tributário |

### CONHEÇA NOSSOS LÍDERES



**Bruna Rocha**  
Sócia | Partner  
São Paulo



**Rosângela Delgado**  
Sócia | Partner  
Rio de Janeiro



**Vilmar Gonçalves**  
Sócio | Partner  
Rio de Janeiro



**Maria Eduarda Bergamo**  
Sócia | Partner  
Rio de Janeiro